

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 153

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,08
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,88
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	10,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	11,82

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		147 208,64	1,53
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		544 678,04	5,66
1.1. Услуги жилищных предприятий		514 708,41	5,35
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 214,04	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 957,49	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 308,06	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 509,34	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	128 225,12	1,33
Ремонт кровли	по графику	134 737,77	1,40
Общестроительные работы	по графику	22 230,09	0,23
Сантехнические работы	по графику	108 991,25	1,13
Внешнее благоустройство	по графику	65 111,52	0,68
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		29 969,63	0,31
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,09
Замер сопротивления	постоянно	21 628,10	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		229 220,06	2,38
2.1. Услуги сторонних организаций		101 148,15	1,05
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	85 924,00	0,89
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	10 102,55	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 383,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	366,05	
Дезинсекция	4 раза в год	371,95	
2.2. Услуги жилищных предприятий		128 071,91	1,33
Уборка придомовой территории *	постоянно	128 071,91	1,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	41 787,13	0,43
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		126 154,10	1,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	85 150,10	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	41 004,00	0,43
Итого стоимость услуг		941 839,33	9,79
Итого стоимость услуг с НДС		1 111 370,41	11,55
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		964 161,77	10,02
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			11,82
Общая площадь, м2		8 017,90	8 017,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)