

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 155/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,84

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		55 921,11	5,65
1.1. Услуги жилищных предприятий		53 591,93	5,41
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	397,95	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 465,70	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 155,87	1,03
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 780,68	1,49
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 368,00	2,56
Энергетическое обследование дома		423,73	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		2 329,18	0,24
Замер сопротивления	постоянно	2 329,18	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		37 057,55	3,74
2.1. Услуги сторонних организаций		15 435,60	1,56
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 502,00	0,86
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 039,75	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	472,08	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 784,32	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 287,12	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	1 350,33	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		21 621,95	2,18
Уборка придомовой территории *	постоянно	21 621,95	2,18
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 816,67	0,69
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 293,62	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 763,62	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 530,00	0,26
Итого стоимость услуг		111 088,95	11,22
Итого стоимость услуг с НДС		131 084,96	13,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		131 084,96	13,24
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,84
Общая площадь, м2		825,20	825,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)