

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 155/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,84

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		30 210,23	3,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		28 213,79	3,35
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	409,58	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 096,08	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 988,40	1,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 796,00	0,81
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 500,00	1,01
Энергетическое обследование дома		423,73	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		1 996,44	0,24
Замер сопротивления	постоянно	1 996,44	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		46 802,89	5,56
2.1. Услуги сторонних организаций		16 314,68	1,94
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 035,00	1,19
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	883,89	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 273,98	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 330,61	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		30 488,21	3,62
Уборка придомовой территории *	постоянно	30 488,21	3,62
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 312,02	0,99
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 536,93	1,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 449,93	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 087,00	0,25
Итого стоимость услуг		94 452,49	11,22
Итого стоимость услуг с НДС		111 453,94	13,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		111 453,94	13,24
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,84
Общая площадь, м2		701,50	701,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)