

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 155/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017)	13,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		34 815,86	4,08
1.1. Услуги жилищных предприятий		32 819,42	3,85
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	408,97	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 122,38	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 002,34	1,17
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	11 362,00	1,33
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 500,00	1,00
Энергетическое обследование дома		423,73	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		1 996,44	0,23
Замер сопротивления	постоянно	1 996,44	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		44 922,93	5,27
2.1. Услуги сторонних организаций		18 350,22	2,15
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	12 056,00	1,41
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	894,98	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 275,46	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 332,58	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		26 572,71	3,12
Уборка придомовой территории *	постоянно	26 572,71	3,12
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 083,66	0,95
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 411,39	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 543,39	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 868,00	0,34
Итого стоимость услуг		98 233,84	11,52
Итого стоимость услуг с НДС		115 915,93	13,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		115 915,93	13,60
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,20
Общая площадь, м2		710,30	710,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)