

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 155

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,09
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,89
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,53

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		279 529,63	2,63
1.1. Услуги жилищных предприятий		245 899,86	2,31
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 205,47	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	26 502,07	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	29 837,47	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 477,51	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	125 578,61	1,18
Сантехнические работы	по графику	57 875,00	0,54
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		33 629,77	0,32
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,08
Замер сопротивления	постоянно	25 288,24	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		713 286,00	6,70
2.1. Услуги сторонних организаций		512 522,77	4,82
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	86 899,00	0,82
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	11 175,57	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 125,44	0,05
Дератизация	ежемесячно	736,31	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 114,45	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	373 528,00	3,51
Страхование лифтов	в течение года	424,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	33 520,00	0,31
2.2. Услуги жилищных предприятий		200 763,23	1,89
Уборка придомовой территории *	постоянно	200 763,23	1,89
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	54 542,74	0,51
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		190 633,09	1,79
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	94 194,09	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	96 439,00	0,91
Итого стоимость услуг		1 237 991,46	11,63
Итого стоимость услуг с НДС		1 460 829,92	13,73
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 460 829,92	13,73
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,53
Общая площадь, м2		8 869,50	8 869,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)