

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 171/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

18,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

19,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		278 120,00	6,04
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		480 338,73	10,43
1.1. Услуги жилищных предприятий		460 184,93	9,99
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	381,42	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 468,24	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 215,43	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 416,70	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	131 713,96	2,86
Ремонт кровли	по графику	102 226,64	2,22
Общестроительные работы	по графику	112 883,99	2,45
Электромонтажные работы	по графику	56 795,79	1,23
Внешнее благоустройство	по графику	30 659,03	0,67
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		20 153,80	0,44
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
Замер сопротивления	постоянно	11 812,27	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		389 970,68	8,47
2.1. Услуги сторонних организаций		202 105,89	4,39
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	46 302,00	1,01
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 836,01	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 599,60	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 798,16	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	136 690,00	2,97
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		187 864,79	4,08
Уборка придомовой территории *	постоянно	45 655,55	0,99
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	58 416,57	1,27
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	83 792,67	1,82
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	40 800,64	0,89
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		90 991,62	1,98
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 760,62	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	50 231,00	1,09
Итого стоимость услуг		1 002 101,67	21,76
Итого стоимость услуг с НДС		1 182 479,97	25,67
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		904 359,97	19,64
Общая площадь, м2		3 838,10	3 838,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)