

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 171/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	16,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	16,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,53

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		418 128,00	9,03
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		642 747,94	13,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		622 427,77	13,45
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	422,37	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 526,51	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 986,33	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 568,83	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 000,00	0,32
Ремонт лестничной клетки	по графику	430 000,00	9,29
Резерв на непредвиденные работы		152 500,00	3,29
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		20 320,17	0,44
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
Замер сопротивления	постоянно	11 978,64	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		276 547,15	5,97
2.1. Услуги сторонних организаций		181 951,05	3,93
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	42 115,00	0,91
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 860,58	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	995,47	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	11 897,16	0,26
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,40
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		94 596,10	2,04
Уборка придомовой территории *	постоянно	35 361,92	0,76
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	59 234,18	1,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 224,12	0,54
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		65 999,71	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 967,71	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 032,00	0,54
Итого стоимость услуг		1 010 518,92	21,83
Итого стоимость услуг с НДС		1 192 412,33	25,76
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		774 284,33	16,73
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,53
Общая площадь, м2		3 857,60	3 857,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)