

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 173/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

12,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

12,59

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		192 112,13	1,46
1.1. Услуги жилищных предприятий		122 810,11	0,93
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 049,97	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	32 850,37	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	28 034,96	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 899,91	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	53 592,83	0,41
Сантехнические работы	по графику	1 840,34	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	1 118,00	0,01
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		69 302,02	0,53
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	33 366,10	0,25
Замер сопротивления	постоянно	35 935,92	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		907 825,09	6,88
2.1. Услуги сторонних организаций		447 624,33	3,39
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	126 593,00	0,96
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	13 852,57	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	7 283,52	0,06
Дератизация	ежемесячно	4 193,68	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	4 808,56	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	273 921,00	2,08
Страхование лифтов	в течение года	212,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		460 200,76	3,49
Уборка придомовой территории *	постоянно	113 467,58	0,86
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	177 702,53	1,35
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	169 030,65	1,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	102 499,19	0,78
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		204 623,34	1,55
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	116 757,34	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	87 866,00	0,67
Итого стоимость услуг		1 407 059,75	10,67
Итого стоимость услуг с НДС		1 660 330,51	12,59
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 660 330,51	12,59
Общая площадь, м2		10 994,10	10 994,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)