

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 173/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

8,57

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

18,37

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-627 604,00	-4,75
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		308 119,83	2,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		233 050,76	1,76
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 147,31	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	32 899,67	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	28 441,54	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 261,48	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	60 000,00	0,45
Ремонт кровли	по графику	105 877,03	0,80
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		75 069,07	0,57
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	31 561,22	0,24
Замер сопротивления	постоянно	36 102,29	0,27
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	7 405,56	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		923 807,77	6,99
2.1. Услуги сторонних организаций		438 413,96	3,32
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	141 863,00	1,07
Обслуживание экокочков	ежемесячно	13 873,36	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	7 317,24	0,06
Дератизация	ежемесячно	4 377,20	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	4 992,16	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	249 019,00	1,88
Страхование лифтов	в течение года	212,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		485 393,81	3,67
Уборка придомовой территории *	постоянно	136 397,70	1,03
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	178 520,15	1,35
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	170 475,96	1,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	108 979,76	0,82
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		184 075,57	1,39
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	116 932,57	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	67 143,00	0,51
Итого стоимость услуг		1 524 982,93	11,54
Итого стоимость услуг с НДС		1 799 479,86	13,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 427 083,86	18,37
Общая площадь, м2		11 010,60	11 010,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)