

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 173/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	15,25
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,21

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		102 843,00	1,84
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		117 438,31	2,10
1.1. Услуги жилищных предприятий		69 393,39	1,24
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	214,28	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 944,70	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 570,98	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 958,83	0,14
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 359,87	0,60
Сантехнические работы	по графику	1 921,00	0,03
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		48 044,92	0,86
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	34 901,69	0,62
Замер сопротивления	постоянно	13 143,23	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		564 527,95	10,08
2.1. Услуги сторонних организаций		292 113,67	5,22
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	39 160,00	0,70
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 880,29	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 331,94	0,02
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 512,64	0,28
Дератизация	ежемесячно	910,16	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	899,64	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	219 933,00	3,93
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		272 414,28	4,86
Уборка придомовой территории *	постоянно	56 870,25	1,02
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	64 991,78	1,16
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	142 742,52	2,55
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 809,73	0,14
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	53 294,07	0,95
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		75 806,48	1,35
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 562,48	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 244,00	0,47
Итого стоимость услуг		811 071,81	14,48
Итого стоимость услуг с НДС		957 064,74	17,09
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		854 221,74	15,25
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,96
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,21
Общая площадь, м2		4 666,90	4 666,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)