

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 175/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

12,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		27 378,03	3,14
1.1. Услуги жилищных предприятий		25 547,96	2,93
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	407,13	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 168,69	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 171,92	0,82
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 176,49	1,17
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 200,00	0,60
Энергетическое обследование дома		423,73	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		1 830,07	0,21
Замер сопротивления	постоянно	1 830,07	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		73 517,90	8,44
2.1. Услуги сторонних организаций		14 623,04	1,68
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	12 561,00	1,44
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	914,51	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	370,92	0,04
Дератизация	ежемесячно	101,68	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	674,93	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		58 894,86	6,76
Уборка придомовой территории *	постоянно	58 894,86	6,76
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 113,15	0,93
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		12 632,00	1,45
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 708,00	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 924,00	0,57
Итого стоимость услуг		91 786,52	10,54
Итого стоимость услуг с НДС		108 308,09	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		108 308,09	12,44
Общая площадь, м2		725,80	725,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)