

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 175/6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,23
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,83

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		30 620,09	4,11
1.1. Услуги жилищных предприятий		29 122,76	3,91
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	317,75	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 856,15	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 285,33	0,84
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	11 801,80	1,58
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 438,00	1,13
Энергетическое обследование дома		423,73	0,06
1.2. Услуги сторонних организаций		1 497,33	0,20
Замер сопротивления	постоянно	1 497,33	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		36 169,48	4,85
2.1. Услуги сторонних организаций		8 028,22	1,08
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 587,00	0,88
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	782,71	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	303,48	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	355,03	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		28 141,26	3,78
Уборка придомовой территории *	постоянно	28 141,26	3,78
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 773,42	0,91
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 327,14	1,39
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 597,14	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 730,00	0,50
Итого стоимость услуг		83 572,38	11,21
Итого стоимость услуг с НДС		98 615,41	13,23
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		98 615,41	13,23
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,83
Общая площадь, м2		621,20	621,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)