

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 177/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

12,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

12,59

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		214 720,60	1,64
1.1. Услуги жилищных предприятий		170 443,15	1,30
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 052,42	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	32 551,57	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	28 323,94	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 909,01	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	104 182,48	0,80
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		44 277,45	0,34
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,06
Замер сопротивления	постоянно	35 935,92	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		894 713,99	6,84
2.1. Услуги сторонних организаций		431 755,92	3,30
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	123 145,00	0,94
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	13 726,57	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	7 283,52	0,06
Дератизация	ежемесячно	4 377,20	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	4 781,63	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	261 470,00	2,00
Страхование лифтов	в течение года	212,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		462 958,07	3,54
Уборка придомовой территории *	постоянно	117 670,20	0,90
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	177 702,53	1,36
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	167 585,34	1,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	102 388,90	0,78
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		183 293,34	1,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	115 695,34	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	67 598,00	0,52
Итого стоимость услуг		1 395 116,83	10,67
Итого стоимость услуг с НДС		1 646 237,86	12,59
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 646 237,86	12,59
Общая площадь, м2		10 894,10	10 894,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)