

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 185/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,84

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		28 027,80	3,48
1.1. Услуги жилищных предприятий		24 700,40	3,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	350,19	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 004,95	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 829,73	1,10
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 591,80	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	7 500,00	0,93
Энергетическое обследование дома		423,73	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		3 327,40	0,41
Замер сопротивления	постоянно	3 327,40	0,41
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		41 540,47	5,16
2.1. Услуги сторонних организаций		10 837,47	1,35
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 113,00	1,13
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	845,46	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	674,40	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	204,61	0,03
2.2. Услуги жилищных предприятий		30 703,00	3,81
Уборка придомовой территории *	постоянно	30 703,00	3,81
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 002,81	0,99
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		13 159,02	1,63
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 126,02	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 033,00	0,75
Итого стоимость услуг		90 379,91	11,22
Итого стоимость услуг с НДС		106 648,29	13,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		106 648,29	13,24
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,84
Общая площадь, м2		671,00	671,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)