

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Менделеева, 185**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,84

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		30 972,94	3,75
1.1. Услуги жилищных предприятий		28 311,02	3,43
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	320,19	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 057,54	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 468,70	1,02
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 300,00	0,76
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 740,86	1,30
Энергетическое обследование дома		423,73	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		2 661,92	0,32
Замер сопротивления	постоянно	2 661,92	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		44 147,56	5,34
2.1. Услуги сторонних организаций		14 168,91	1,71
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	12 601,00	1,52
Обслуживание экокочков	ежемесячно	867,64	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	160,75	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		29 978,65	3,63
Уборка придомовой территории *	постоянно	29 978,65	3,63
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 390,73	1,02
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 524,93	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 312,93	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 212,00	0,27
Итого стоимость услуг		92 715,97	11,22
Итого стоимость услуг с НДС		109 404,84	13,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		109 404,84	13,24
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,84
Общая площадь, м2		688,60	688,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)