

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Менделеева, 187**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-52 184,02	-2,04
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		90 432,09	3,54
1.1. Услуги жилищных предприятий		72 441,10	2,83
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	713,24	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 369,52	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 943,09	0,51
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 491,52	1,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 500,00	1,00
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		17 990,99	0,70
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,33
Замер сопротивления	постоянно	9 649,46	0,38
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		120 532,99	4,71
2.1. Услуги сторонних организаций		31 724,33	1,24
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	26 599,00	1,04
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 685,94	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 955,76	0,08
Дератизация	ежемесячно	111,60	
Дезинсекция	4 раза в год	372,03	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		88 808,66	3,47
Уборка придомовой территории *	постоянно	88 808,66	3,47
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 398,49	0,84
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		39 994,65	1,56
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 638,65	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 356,00	0,68
Итого стоимость услуг		272 358,22	10,65
Итого стоимость услуг с НДС		321 382,70	12,56
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		373 566,72	14,60
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,20
Общая площадь, м2		2 131,70	2 131,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)