

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 189/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,90
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,95
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,55

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		20 434,66	2,63
1.1. Услуги жилищных предприятий		20 434,66	2,63
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	376,52	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 936,82	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 881,59	1,14
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 250,00	0,55
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4 566,00	0,59
Энергетическое обследование дома		423,73	0,05
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		44 728,38	5,75
2.1. Услуги сторонних организаций		10 782,49	1,39
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 113,00	1,17
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	816,73	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	674,40	0,09
Дезинсекция	4 раза в год	178,36	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		33 945,89	4,36
Уборка придомовой территории *	постоянно	33 945,89	4,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 512,61	1,09
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		18 681,88	2,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 883,88	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 798,00	1,52
Итого стоимость услуг		91 981,01	11,83
Итого стоимость услуг с НДС		108 537,59	13,95
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		108 537,59	13,95
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,55
Общая площадь, м2		648,20	648,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)