

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 189

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,94

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		35 626,17	4,35
1.1. Услуги жилищных предприятий		32 964,25	4,03
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	304,28	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 037,22	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 480,22	1,04
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 218,80	1,25
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	11 500,00	1,41
Энергетическое обследование дома		423,73	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		2 661,92	0,33
Замер сопротивления	постоянно	2 661,92	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		39 577,49	4,84
2.1. Услуги сторонних организаций		11 895,97	1,45
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 344,00	1,26
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	859,07	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	153,38	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		27 681,52	3,38
Уборка придомовой территории *	постоянно	27 681,52	3,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 717,86	0,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 589,72	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 240,72	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 349,00	0,29
Итого стоимость услуг		92 511,24	11,31
Итого стоимость услуг с НДС		109 163,26	13,34
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		109 163,26	13,34
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,94
Общая площадь, м2		681,80	681,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)