

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Менделеева, 191/а**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )                                   | 12,62 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 14,22 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )                                   | 13,24 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 14,84 |

| <b>Статьи расходов</b>                                                                                                                                                                 | <b>Периодичность</b> | <b>руб. без НДС</b> | <b>руб./кв.м</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                      | <b>23 297,75</b>    | <b>3,10</b>      |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                      | <b>20 635,83</b>    | <b>2,75</b>      |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год         | 351,42              | 0,05             |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно            | 1 869,89            | 0,25             |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно            | 6 772,73            | 0,90             |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал        | 4 500,00            | 0,60             |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год          | 6 718,06            | 0,89             |
| Энергетическое обследование дома                                                                                                                                                       |                      | 423,73              | 0,06             |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                      | <b>2 661,92</b>     | <b>0,35</b>      |
| Замер сопротивления                                                                                                                                                                    | постоянно            | 2 661,92            | 0,35             |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                      | <b>41 667,13</b>    | <b>5,55</b>      |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                      | <b>16 023,81</b>    | <b>2,13</b>      |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно            | 14 531,00           | 1,93             |
| Обслуживание экобоксов                                                                                                                                                                 | ежемесячно           | 788,51              | 0,11             |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год         | 539,52              | 0,07             |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год         | 164,78              | 0,02             |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                      | <b>25 643,32</b>    | <b>3,41</b>      |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно            | 25 643,32           | 3,41             |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b>     | <b>7 713,08</b>     | <b>1,03</b>      |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                      | <b>11 906,00</b>    | <b>1,59</b>      |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно           | 6 646,00            | 0,89             |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно           | 5 260,00            | 0,70             |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                      | <b>84 232,54</b>    | <b>11,22</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                      | <b>99 394,40</b>    | <b>13,24</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                      | <b>99 394,40</b>    | <b>13,24</b>     |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                         |                      |                     | <b>1,60</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                       |                      |                     | <b>14,84</b>     |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                      | <b>625,80</b>       | <b>625,80</b>    |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)