

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 11

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	16,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	16,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,37

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 313 307,39	5,95
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 126 758,05	5,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	900,58	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	54 967,25	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	40 910,14	0,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 345,05	0,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	280 574,08	1,27
Ремонт кровли	по графику	465 716,47	2,11
Общестроительные работы	по графику	58 590,80	0,27
Сантехнические работы	по графику	89 932,62	0,41
Электромонтажные работы	по графику	131 397,33	0,60
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		186 549,34	0,85
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,04
Замер сопротивления	постоянно	48 080,93	0,22
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,11
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	106 476,51	0,48
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 282 502,84	5,81
2.1. Услуги сторонних организаций		1 058 067,68	4,79
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	116 272,00	0,53
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	23 178,96	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 894,66	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 434,06	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	875 101,00	3,96
Страхование лифтов	в течение года	477,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	37 710,00	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		224 435,16	1,02
Уборка придомовой территории *	постоянно	203 891,09	0,92
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 544,07	0,09
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	69 122,65	0,31
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		396 714,52	1,80
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	195 365,52	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	201 349,00	0,91
Итого стоимость услуг		3 061 647,40	13,87
Итого стоимость услуг с НДС		3 612 743,93	16,37
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		3 612 743,93	16,37
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,37
Общая площадь, м2		18 396,00	18 396,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)