

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 17/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	17,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	18,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,32

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-32 564,06	-0,97
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		120 877,53	3,60
1.1. Услуги жилищных предприятий		91 594,98	2,73
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	260,20	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 359,23	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 266,94	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	966,45	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	72 318,43	2,15
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		29 282,55	0,87
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,25
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 941,02	0,62
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		303 794,54	9,05
2.1. Услуги сторонних организаций		219 098,26	6,53
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	36 934,00	1,10
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	3 524,98	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дератизация	ежемесячно	971,91	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 032,09	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	4,98
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		84 696,28	2,52
Уборка придомовой территории *	постоянно	44 381,59	1,32
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	40 314,69	1,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 043,63	0,66
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 926,51	1,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 710,51	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 216,00	0,51
Итого стоимость услуг		493 642,21	14,70
Итого стоимость услуг с НДС		582 497,81	17,35
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		615 061,87	18,32
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,32
Общая площадь, м2		2 797,60	2 797,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)