

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 17

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	15,88
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,88
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	16,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,66

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		85 362,61	2,56
1.1. Услуги жилищных предприятий		47 927,93	1,44
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	253,71	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 306,04	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 111,71	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	942,35	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 890,39	0,87
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		37 434,68	1,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,25
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 941,02	0,63
Замер сопротивления	постоянно	8 152,13	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		315 461,22	9,46
2.1. Услуги сторонних организаций		208 005,39	6,24
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	25 993,00	0,78
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 502,55	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дератизация	ежемесячно	907,93	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	966,63	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	5,02
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		107 455,83	3,22
Уборка придомовой территории *	постоянно	67 141,14	2,01
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	40 314,69	1,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 877,01	0,72
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 345,48	1,39
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 521,48	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 824,00	0,50
Итого стоимость услуг		471 046,32	14,12
Итого стоимость услуг с НДС		555 834,66	16,66
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		555 834,66	16,66
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,66
Общая площадь, м2		2 779,80	2 779,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)