

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Минигали Губайдуллина, 19/1**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )                                   | 17,50 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 19,10 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )                                   | 18,36 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 19,96 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                            | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                    |                  | <b>148 165,00</b> | <b>3,22</b>     |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                       |                  | <b>423 341,43</b> | <b>9,19</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                    |                  | <b>403 021,26</b> | <b>8,75</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                      | 2 раза в год     | 432,60            | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий     | постоянно        | 11 464,96         | 0,25            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                       | постоянно        | 12 264,53         | 0,27            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                               | 1 и 4 квартал    | 1 606,81          | 0,03            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                        | 1 раз в год      | 133 509,91        | 2,90            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                              | по графику       | 141 181,89        | 3,07            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                    | по графику       | 6 145,03          | 0,13            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                      | по графику       | 62 601,31         | 1,36            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                    | по графику       | 33 390,49         | 0,73            |
| Энергетическое обследование дома                                                                                                                                                           |                  | 423,73            | 0,01            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                   |                  | <b>20 320,17</b>  | <b>0,44</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                   | 1 раз в месяц    | 8 341,53          | 0,18            |
| Замер сопротивления                                                                                                                                                                        | постоянно        | 11 978,64         | 0,26            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                            |                  | <b>319 990,91</b> | <b>6,95</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                   |                  | <b>174 029,76</b> | <b>3,78</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                        | постоянно        | 40 488,00         | 0,88            |
| Обслуживание экокотлов                                                                                                                                                                     | ежемесячно       | 4 834,62          | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                   | 2 раза в год     | 2 427,84          | 0,05            |
| Дератизация                                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 1 620,18          | 0,04            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                | 4 раза в год     | 1 691,52          | 0,04            |
| Техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                            | постоянно        | 111 169,00        | 2,41            |
| Страхование лифтов                                                                                                                                                                         | в течение года   | 106,00            |                 |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                     | ежегодно         | 8 380,00          | 0,18            |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)                                                         | 1 раз в 3 года   | 3 312,60          | 0,07            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                    |                  | <b>145 961,15</b> | <b>3,17</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                             | постоянно        | 86 726,97         | 1,88            |
| Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости) | постоянно        | 59 234,18         | 1,29            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                | <b>постоянно</b> | <b>33 276,58</b>  | <b>0,72</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                               |                  | <b>65 178,94</b>  | <b>1,42</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                            | ежемесячно       | 40 748,94         | 0,89            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                               | ежемесячно       | 24 430,00         | 0,53            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>841 787,86</b> | <b>18,28</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                         |                  | <b>993 309,67</b> | <b>21,57</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                         |                  | <b>845 144,67</b> | <b>18,36</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                             |                  |                   | <b>1,60</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                           |                  |                   | <b>19,96</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                   |                  | <b>3 837,00</b>   | <b>3 837,00</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)