

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 19

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,32

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		519 039,00	6,49
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 217 292,55	15,22
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 195 807,79	14,95
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	505,09	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 913,82	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 590,59	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 876,05	0,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	160 357,44	2,01
Ремонт кровли	по графику	338 742,62	4,24
Сантехнические работы	по графику	395 585,46	4,95
Электромонтажные работы	по графику	116 346,78	1,45
Внешнее благоустройство	по графику	144 466,21	1,81
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		21 484,76	0,27
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,10
Замер сопротивления	постоянно	13 143,23	0,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		360 069,40	4,50
2.1. Услуги сторонних организаций		216 280,58	2,70
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 408,00	0,37
Обслуживание экокочков	ежемесячно	8 397,40	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,03
Дератизация	ежемесячно	74,40	
Дезинсекция	4 раза в год	328,40	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	161 862,00	2,02
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	5 060,50	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		143 788,82	1,80
Уборка придомовой территории *	постоянно	72 031,92	0,90
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	64 991,78	0,81
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 765,12	0,08
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	33 370,60	0,42
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		98 010,05	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	70 778,05	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 232,00	0,34
Итого стоимость услуг		1 708 742,60	21,37
Итого стоимость услуг с НДС		2 016 316,27	25,21
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 497 277,27	18,72
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,32
Общая площадь, м2		6 664,60	6 664,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)