

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 21/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,74
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	15,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,06

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		921 514,26	6,73
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 397 363,19	10,21
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 319 719,64	9,64
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 232,84	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	34 093,38	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	29 780,54	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 579,15	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	75 000,00	0,55
Ремонт лестничной клетки	по графику	995 000,00	7,27
Ремонт кровли	по графику	179 610,00	1,31
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		77 643,55	0,57
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	41 707,63	0,30
Замер сопротивления	постоянно	35 935,92	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		896 287,24	6,55
2.1. Услуги сторонних организаций		549 873,35	4,02
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	148 572,00	1,09
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	14 376,73	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	7 283,52	0,05
Дератизация	ежемесячно	4 764,08	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	5 177,62	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	333 507,00	2,44
Страхование лифтов	в течение года	318,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	25 140,00	0,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	10 734,40	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		346 413,89	2,53
Уборка придомовой территории *	постоянно	168 711,36	1,23
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	177 702,53	1,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	88 494,64	0,65
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		193 245,26	1,41
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	121 175,26	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	72 070,00	0,53
Итого стоимость услуг		2 575 390,33	18,81
Итого стоимость услуг с НДС		3 038 960,59	22,19
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 117 446,33	15,46
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,06
Общая площадь, м2		11 410,10	11 410,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)