

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 21

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	7,87
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	9,87
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	8,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	10,26

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		1 045 637,00	5,23
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		740 138,50	3,70
1.1. Услуги жилищных предприятий		646 879,20	3,23
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 779,74	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	49 821,91	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	51 692,96	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 610,52	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	115 000,00	0,57
Ремонт кровли	по графику	238 867,62	1,19
Сантехнические работы	по графику	182 682,72	0,91
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		93 259,30	0,47
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	33 366,10	0,17
Замер сопротивления	постоянно	59 893,20	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 150 106,43	5,75
2.1. Услуги сторонних организаций		748 631,34	3,74
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	203 206,00	1,02
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	21 009,24	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	12 139,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	7 192,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	7 914,60	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	444 676,00	2,22
Страхование лифтов	в течение года	424,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	33 520,00	0,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	18 550,30	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		401 475,09	2,01
Уборка придомовой территории *	постоянно	287 012,87	1,43
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	114 462,22	0,57
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	111 860,16	0,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		285 469,88	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	177 077,88	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	108 392,00	0,54
Итого стоимость услуг		2 287 574,97	11,43
Итого стоимость услуг с НДС		2 699 338,46	13,49
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 653 701,46	8,26
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			10,26
Общая площадь, м2		16 674,00	16 674,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)