

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 25/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	18,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,96

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-159 368,00	-3,49
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		194 077,61	4,25
1.1. Услуги жилищных предприятий		173 757,44	3,80
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	426,11	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 373,82	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 913,61	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 582,70	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	147 037,47	3,22
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		20 320,17	0,44
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
Замер сопротивления	постоянно	11 978,64	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		288 020,99	6,31
2.1. Услуги сторонних организаций		188 611,37	4,13
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	54 986,00	1,20
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 796,19	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 620,18	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 790,06	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,43
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 336,10	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		99 409,62	2,18
Уборка придомовой территории *	постоянно	30 823,66	0,67
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	59 234,18	1,30
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 351,78	0,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	28 299,25	0,62
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		65 108,03	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 425,03	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 683,00	0,54
Итого стоимость услуг		575 505,88	12,60
Итого стоимость услуг с НДС		679 096,94	14,87
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		838 464,94	18,36
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,96
Общая площадь, м2		3 806,50	3 806,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)