

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Минигали Губайдуллина, 25/2**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )                                   | 17,22 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 19,22 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )                                   | 18,06 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 20,06 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                            | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                       |                  | <b>105 277,70</b> | <b>3,15</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                    |                  | <b>68 009,39</b>  | <b>2,04</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                      | 2 раза в год     | 252,18            | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий     | постоянно        | 8 311,12          | 0,25            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                       | постоянно        | 9 231,22          | 0,28            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                               | 1 и 4 квартал    | 936,66            | 0,03            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                        | 1 раз в год      | 48 854,48         | 1,46            |
| Энергетическое обследование дома                                                                                                                                                           |                  | 423,73            | 0,01            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                   |                  | <b>37 268,31</b>  | <b>1,12</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                   | 1 раз в месяц    | 8 341,53          | 0,25            |
| Техническое обслуживание АППЗ и ДУ                                                                                                                                                         | 1 раз в месяц    | 20 941,02         | 0,63            |
| Замер сопротивления                                                                                                                                                                        | постоянно        | 7 985,76          | 0,24            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                            |                  | <b>309 028,19</b> | <b>9,26</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                   |                  | <b>221 680,61</b> | <b>6,64</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                        | постоянно        | 39 512,00         | 1,18            |
| Обслуживание экокбокс                                                                                                                                                                      | ежемесячно       | 3 504,69          | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                   | 2 раза в год     | 809,28            | 0,02            |
| Дератизация                                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 965,96            | 0,03            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                | 4 раза в год     | 1 062,68          | 0,03            |
| Техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                            | постоянно        | 167 340,00        | 5,01            |
| Страхование лифтов                                                                                                                                                                         | в течение года   | 106,00            |                 |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                     | ежегодно         | 8 380,00          | 0,25            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                    |                  | <b>87 347,58</b>  | <b>2,62</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                             | постоянно        | 47 861,95         | 1,43            |
| Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости) | постоянно        | 39 485,63         | 1,18            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                | <b>постоянно</b> | <b>22 855,35</b>  | <b>0,68</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                               |                  | <b>73 565,53</b>  | <b>2,20</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                            | ежемесячно       | 29 539,53         | 0,88            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                               | ежемесячно       | 44 026,00         | 1,32            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>510 726,77</b> | <b>15,30</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                         |                  | <b>602 657,59</b> | <b>18,06</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                         |                  | <b>602 657,59</b> | <b>18,06</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                             |                  |                   | <b>2,00</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                           |                  |                   | <b>20,06</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                   |                  | <b>2 781,50</b>   | <b>2 781,50</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)