

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 25/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,90
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	15,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,61

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		24 089,00	0,53
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		169 864,23	3,71
1.1. Услуги жилищных предприятий		149 544,06	3,26
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	413,86	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 404,90	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 218,04	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 537,22	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	72 852,46	1,59
Сантехнические работы	по графику	50 693,85	1,11
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		20 320,17	0,44
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
Замер сопротивления	постоянно	11 978,64	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		317 636,34	6,93
2.1. Услуги сторонних организаций		181 377,14	3,96
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	47 596,00	1,04
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 809,29	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 598,36	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 655,35	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,43
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 635,30	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		136 259,20	2,97
Уборка придомовой территории *	постоянно	77 025,02	1,68
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	59 234,18	1,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 846,94	0,72
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		90 461,48	1,98
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 535,48	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	49 926,00	1,09
Итого стоимость услуг		610 808,99	13,34
Итого стоимость услуг с НДС		720 754,61	15,74
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		696 665,61	15,21
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,61
Общая площадь, м2		3 816,90	3 816,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)