

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	20,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	24,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	20,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	24,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		201 510,22	5,01
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		609 858,95	15,16
1.1. Услуги жилищных предприятий		601 517,42	14,96
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	533,25	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 015,18	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 715,38	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 980,65	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	103 886,43	2,58
Общестроительные работы	по графику	147 440,37	3,67
Сантехнические работы	по графику	159 182,16	3,96
Электромонтажные работы	по графику	161 060,08	4,00
Внешнее благоустройство	по графику	4 280,19	0,11
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,21
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		155 151,71	3,86
2.1. Услуги сторонних организаций		73 033,67	1,82
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	63 833,00	1,59
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 223,27	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 720,80	0,12
Дезинсекция	4 раза в год	256,60	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		82 118,04	2,04
Уборка придомовой территории *	постоянно	70 826,27	1,76
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 291,77	0,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 735,95	0,66
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		77 755,12	1,93
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 596,12	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	42 159,00	1,05
Итого стоимость услуг		869 501,73	21,62
Итого стоимость услуг с НДС		1 026 012,04	25,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		824 501,82	20,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			3,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			24,00
Общая площадь, м2		3 351,80	3 351,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)