

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Обская, 14

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		85 458,78	4,65
1.1. Услуги жилищных предприятий		79 635,83	4,33
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	540,60	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 575,23	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 273,29	0,72
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 078,98	1,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 000,00	1,63
Сантехнические работы	по графику	10 744,00	0,58
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		5 822,95	0,32
Замер сопротивления	постоянно	5 822,95	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		68 185,95	3,71
2.1. Услуги сторонних организаций		35 917,87	1,95
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	25 488,00	1,39
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	1 929,31	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 180,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 960,80	0,38
Дератизация	ежемесячно	94,07	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	265,49	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		32 268,08	1,76
Уборка придомовой территории *	постоянно	32 268,08	1,76
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 030,94	0,65
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		27 973,34	1,52
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 261,34	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 712,00	0,64
Итого стоимость услуг		193 649,01	10,54
Итого стоимость услуг с НДС		228 505,83	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		228 505,83	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,04
Общая площадь, м2		1 531,20	1 531,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)