

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Обская, 16/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	18,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	18,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,26

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		1 252 097,00	16,28
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 628 951,00	21,18
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 620 609,47	21,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	838,14	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 150,69	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	32 163,20	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 113,11	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	138 933,27	1,81
Ремонт кровли	по графику	139 018,78	1,81
Смена окон	по графику	260 000,00	3,38
Общестроительные работы	по графику	678 623,30	8,82
Сантехнические работы	по графику	28 512,76	0,37
Электромонтажные работы	по графику	21 318,45	0,28
Внешнее благоустройство	по графику	89 291,68	1,16
Резерв на непредвиденные работы		209 222,36	2,72
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,11
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		479 106,52	6,23
2.1. Услуги сторонних организаций		292 950,31	3,81
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	56 749,00	0,74
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	8 075,59	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 945,24	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 198,21	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	3 461,97	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	169 785,00	2,21
Страхование лифтов	в течение года	159,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	41 919,00	0,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	5 657,30	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		186 156,21	2,42
Уборка придомовой территории *	постоянно	89 900,67	1,17
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	96 255,54	1,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	46 619,04	0,61
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		109 741,70	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 065,70	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	41 676,00	0,54
Итого стоимость услуг		2 264 418,26	29,44
Итого стоимость услуг с НДС		2 672 013,55	34,74
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 419 916,55	18,46
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,26
Общая площадь, м2		6 409,20	6 409,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)