

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Обская, 16**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )                                   | 14,24 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 15,84 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )                                   | 14,94 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 16,54 |

| <b>Статьи расходов</b>                                                                                                                                                                 | <b>Периодичность</b> | <b>руб. без НДС</b> | <b>руб./кв.м</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                      | <b>49 233,81</b>    | <b>4,27</b>      |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                      | <b>49 233,81</b>    | <b>4,27</b>      |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год         | 355,09              | 0,03             |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно            | 2 871,17            | 0,25             |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно            | 9 675,14            | 0,84             |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал        | 13 188,91           | 1,14             |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год          | 22 719,77           | 1,97             |
| Энергетическое обследование дома                                                                                                                                                       |                      | 423,73              | 0,04             |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                      | <b>67 703,06</b>    | <b>5,87</b>      |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                      | <b>25 607,73</b>    | <b>2,22</b>      |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно            | 17 183,00           | 1,49             |
| Обслуживание экокбокс                                                                                                                                                                  | ежемесячно           | 1 210,73            | 0,10             |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год         | 708,12              | 0,06             |
| Обследование дымоходов                                                                                                                                                                 | 4 раза в год         | 4 176,48            | 0,36             |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно           | 1 105,09            | 0,10             |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год         | 1 224,31            | 0,11             |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                      | <b>42 095,33</b>    | <b>3,65</b>      |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно            | 42 095,33           | 3,65             |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b>     | <b>11 404,40</b>    | <b>0,99</b>      |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                      | <b>17 682,76</b>    | <b>1,53</b>      |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно           | 10 204,76           | 0,89             |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно           | 7 478,00            | 0,65             |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                      | <b>146 024,03</b>   | <b>12,66</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                      | <b>172 308,36</b>   | <b>14,94</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                      | <b>172 308,36</b>   | <b>14,94</b>     |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                         |                      |                     | <b>1,60</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                       |                      |                     | <b>16,54</b>     |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                      | <b>960,90</b>       | <b>960,90</b>    |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)