

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Обская, 18

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.11.2017)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.11.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,84

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		58 542,91	5,24
1.1. Услуги жилищных предприятий		58 542,91	5,24
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	355,09	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 784,52	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 686,94	0,87
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 188,91	1,18
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 103,72	2,87
Энергетическое обследование дома		423,73	0,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		42 501,82	3,80
2.1. Услуги сторонних организаций		21 641,62	1,94
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 892,00	1,33
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 174,19	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	775,56	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 574,24	0,41
Дератизация	ежемесячно	61,50	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	164,13	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		20 860,20	1,87
Уборка придомовой территории *	постоянно	20 860,20	1,87
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 675,44	0,69
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		16 767,78	1,50
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 896,78	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 871,00	0,61
Итого стоимость услуг		125 487,95	11,22
Итого стоимость услуг с НДС		148 075,78	13,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		148 075,78	13,24
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,84
Общая площадь, м2		931,90	931,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)