

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Обская, 20

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	9,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	11,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	9,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	11,54

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-30 313,00	-0,70
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		168 249,51	3,86
1.1. Услуги жилищных предприятий		150 591,26	3,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	798,96	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 843,75	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 120,07	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 967,57	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 120,85	1,04
Общестроительные работы	по графику	752,04	0,02
Сантехнические работы	по графику	40 451,46	0,93
Электромонтажные работы	по графику	9 122,30	0,21
Внешнее благоустройство	по графику	26 990,53	0,62
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		17 658,25	0,41
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,19
Замер сопротивления	постоянно	9 316,72	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		77 818,62	1,79
2.1. Услуги сторонних организаций		40 500,43	0,93
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	28 571,00	0,66
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 572,67	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 888,32	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 302,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	250,24	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 916,20	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		37 318,19	0,86
Уборка придомовой территории *	постоянно	37 318,19	0,86
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 323,01	0,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		76 924,04	1,77
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 541,04	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	38 383,00	0,88
Итого стоимость услуг		337 315,18	7,75
Итого стоимость услуг с НДС		398 031,91	9,14
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		428 344,91	9,84
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			11,54
Общая площадь, м2		3 629,10	3 629,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)