

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Обская, 5/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,79
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,79
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017)	14,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,47

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-167 232,38	-4,77
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		153 853,63	4,39
1.1. Услуги жилищных предприятий		140 140,37	4,00
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	626,92	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 729,74	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 549,46	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 285,25	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	94 525,27	2,70
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		13 713,26	0,39
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,23
Замер сопротивления	постоянно	5 822,95	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		76 646,19	2,19
2.1. Услуги сторонних организаций		28 453,81	0,81
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	20 209,00	0,58
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 681,22	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 180,20	0,03
Дератизация	ежемесячно	405,48	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	609,21	0,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 368,70	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		48 192,38	1,37
Уборка придомовой территории *	постоянно	19 392,90	0,55
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	28 799,48	0,82
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 268,59	0,41
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		43 289,39	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 027,39	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 262,00	0,35
Итого стоимость услуг		288 057,80	8,22
Итого стоимость услуг с НДС		339 908,20	9,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		507 140,58	14,47
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,47
Общая площадь, м2		2 921,60	2 921,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)