

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Обская, 5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

13,12

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		148 057,00	5,73
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		282 105,08	10,92
1.1. Услуги жилищных предприятий		273 763,55	10,59
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	376,52	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 434,06	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 788,44	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 398,51	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 651,57	1,81
Ремонт кровли	по графику	94 730,09	3,67
Общестроительные работы	по графику	25 630,92	0,99
Сантехнические работы	по графику	78 008,48	3,02
Внешнее благоустройство	по графику	8 321,23	0,32
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,32
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		80 286,93	3,11
2.1. Услуги сторонних организаций		38 841,87	1,50
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 059,00	1,12
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 713,16	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 416,24	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 387,31	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 617,76	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 648,40	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		41 445,06	1,60
Уборка придомовой территории *	постоянно	35 873,79	1,39
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 571,27	0,22
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 078,29	0,54
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 257,05	1,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 868,05	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 389,00	0,52
Итого стоимость услуг		412 727,35	15,97
Итого стоимость услуг с НДС		487 018,27	18,85
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		338 961,27	13,12
Общая площадь, м2		2 153,30	2 153,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)