

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Обская, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,28
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017)	13,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,90

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		31 065,10	3,62
1.1. Услуги жилищных предприятий		31 065,10	3,62
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	415,70	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 136,42	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 089,25	1,18
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 500,00	0,99
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	9 500,00	1,11
Энергетическое обследование дома		423,73	0,05
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		46 998,61	5,48
2.1. Услуги сторонних организаций		20 704,14	2,41
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 319,00	1,67
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	900,90	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 295,30	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 397,74	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		26 294,47	3,06
Уборка придомовой территории *	постоянно	26 294,47	3,06
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 414,26	0,98
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 233,30	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 593,30	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 640,00	0,31
Итого стоимость услуг		96 711,27	11,27
Итого стоимость услуг с НДС		114 119,30	13,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		114 119,30	13,30
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,90
Общая площадь, м2		715,00	715,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)