

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Обская, 8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,43
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,03

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		27 299,69	3,20
1.1. Услуги жилищных предприятий		27 299,69	3,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 122,97	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 017,52	1,17
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 235,47	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4 500,00	0,53
Общестроительные работы	по графику	5 000,00	0,59
Энергетическое обследование дома		423,73	0,05
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		51 033,49	5,99
2.1. Услуги сторонних организаций		16 083,46	1,89
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 737,00	1,14
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	895,23	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 279,18	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 380,85	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		34 950,03	4,10
Уборка придомовой территории *	постоянно	34 950,03	4,10
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 978,75	1,05
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 705,51	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 545,51	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 160,00	0,25
Итого стоимость услуг		97 017,44	11,38
Итого стоимость услуг с НДС		114 480,58	13,43
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		114 480,58	13,43
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,03
Общая площадь, м2		710,50	710,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)