

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Сагита Агиша, 18/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

8,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

14,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		392 802,68	3,00
1.1. Услуги жилищных предприятий		341 119,67	2,61
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 050,58	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	32 588,62	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	28 348,64	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 902,18	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	103 875,92	0,79
Ремонт кровли	по графику	170 930,00	1,31
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		51 683,01	0,39
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,06
Замер сопротивления	постоянно	35 935,92	0,27
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	7 405,56	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		898 748,37	6,87
2.1. Услуги сторонних организаций		431 598,26	3,30
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	135 213,00	1,03
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	13 742,19	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	7 283,52	0,06
Дератизация	ежемесячно	4 377,20	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	4 991,35	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	249 019,00	1,90
Страхование лифтов	в течение года	212,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		467 150,11	3,57
Уборка придомовой территории *	постоянно	120 416,93	0,92
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	177 702,53	1,36
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	169 030,65	1,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	104 967,45	0,80
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		182 385,03	1,39
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	115 827,03	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	66 558,00	0,51
Итого стоимость услуг		1 578 903,53	12,06
Итого стоимость услуг с НДС		1 863 106,17	14,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 863 106,17	14,24
Общая площадь, м2		10 906,50	10 906,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)