

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Сагита Агиша, 18

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	16,99
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	17,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,61

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-53 376,00	-1,16
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		266 169,58	5,78
1.1. Услуги жилищных предприятий		237 507,89	5,15
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	380,80	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 473,32	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 272,26	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 414,43	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	107 390,56	2,33
Ремонт кровли	по графику	104 152,79	2,26
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		28 661,69	0,62
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	16 683,05	0,36
Замер сопротивления	постоянно	11 978,64	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		291 378,71	6,32
2.1. Услуги сторонних организаций		194 644,44	4,22
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	50 982,00	1,11
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 838,15	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 599,60	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 801,85	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	124 509,00	2,70
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		96 734,27	2,10
Уборка придомовой территории *	постоянно	37 500,09	0,81
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	59 234,18	1,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	27 151,14	0,59
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		65 940,68	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 778,68	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 162,00	0,55
Итого стоимость услуг		650 640,11	14,12
Итого стоимость услуг с НДС		767 755,33	16,66
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		821 131,33	17,82
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,79
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,61
Общая площадь, м2		3 839,80	3 839,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)