

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Сагита Агиша, 26/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	16,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	17,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,55

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		270 585,00	2,98
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		810 244,34	8,92
1.1. Услуги жилищных предприятий		763 100,89	8,40
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	735,28	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 609,30	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 601,51	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 731,07	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 000,00	0,50
Ремонт лестничной клетки	по графику	670 000,00	7,38
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		47 143,45	0,52
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	15 780,61	0,17
Замер сопротивления	постоянно	23 957,28	0,26
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	7 405,56	0,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		598 164,15	6,59
2.1. Услуги сторонних организаций		396 039,85	4,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	108 879,00	1,20
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	9 534,04	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 855,68	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 124,80	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 655,33	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	249 019,00	2,74
Страхование лифтов	в течение года	212,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		202 124,30	2,23
Уборка придомовой территории *	постоянно	101 426,50	1,12
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	100 697,80	1,11
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	56 240,00	0,62
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		131 832,35	1,45
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	80 358,35	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	51 474,00	0,57
Итого стоимость услуг		1 596 480,84	17,58
Итого стоимость услуг с НДС		1 883 847,39	20,75
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 613 262,39	17,77
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,55
Общая площадь, м2		7 566,70	7 566,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)