

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Сагита Агиша, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	17,81
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,61

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-30 337,00	-0,66
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		80 783,82	1,76
1.1. Услуги жилищных предприятий		68 971,55	1,50
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	376,52	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 445,24	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 227,55	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 398,51	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	43 100,00	0,94
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		11 812,27	0,26
Замер сопротивления	постоянно	11 812,27	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		468 886,23	10,20
2.1. Услуги сторонних организаций		383 809,02	8,35
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	55 467,00	1,21
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	4 826,30	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 599,60	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	186 527,00	4,06
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	124 509,00	2,71
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		85 077,21	1,85
Уборка придомовой территории *	постоянно	26 660,64	0,58
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	58 416,57	1,27
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 005,78	0,57
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		92 182,85	2,01
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 678,85	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	51 504,00	1,12
Итого стоимость услуг		667 858,68	14,53
Итого стоимость услуг с НДС		788 073,24	17,15
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		818 410,24	17,81
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,61
Общая площадь, м2		3 830,40	3 830,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)