

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Злобина, 11

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	19,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	21,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		224 334,00	4,84
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		503 345,47	10,86
1.1. Услуги жилищных предприятий		495 003,94	10,68
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	421,21	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 545,93	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 315,67	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 564,51	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	58 732,89	1,27
Ремонт лестничной клетки	по графику	410 000,00	8,84
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		353 080,29	7,61
2.1. Услуги сторонних организаций		185 690,42	4,00
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	55 401,00	1,19
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 868,77	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 625,14	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 712,67	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,40
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		167 389,87	3,61
Уборка придомовой территории *	постоянно	108 155,69	2,33
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	59 234,18	1,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	39 037,64	0,84
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		66 543,74	1,44
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 036,74	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 507,00	0,55
Итого стоимость услуг		962 007,14	20,75
Итого стоимость услуг с НДС		1 135 168,43	24,48
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		910 834,43	19,64
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,24
Общая площадь, м2		3 864,10	3 864,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)