

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 20/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	18,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,36

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-168 056,00	-2,45
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		533 895,52	7,77
1.1. Услуги жилищных предприятий		518 207,66	7,54
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	618,35	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 103,91	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 320,32	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 296,74	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	154 762,74	2,25
Ремонт кровли	по графику	264 649,30	3,85
Общестроительные работы	по графику	4 074,00	0,06
Сантехнические работы	по графику	59 958,57	0,87
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		15 687,86	0,23
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	15 687,86	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		282 344,10	4,11
2.1. Услуги сторонних организаций		212 637,96	3,10
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	52 962,00	0,77
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	7 212,49	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 461,56	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 228,78	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 327,13	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	136 960,00	1,99
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		69 706,14	1,01
Уборка придомовой территории *	постоянно	59 110,77	0,86
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 595,37	0,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 444,29	0,36
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		85 741,00	1,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	60 791,00	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 950,00	0,36
Итого стоимость услуг		926 424,91	13,49
Итого стоимость услуг с НДС		1 093 181,39	15,91
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 261 237,39	18,36
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,36
Общая площадь, м2		5 724,20	5 724,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)