

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 20

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	18,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,16

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		170 607,00	5,08
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		401 531,47	11,96
1.1. Услуги жилищных предприятий		393 189,94	11,71
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	322,64	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 357,73	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 168,30	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 198,40	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	104 331,50	3,11
Ремонт кровли	по графику	113 242,42	3,37
Сантехнические работы	по графику	156 145,22	4,65
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		190 672,57	5,68
2.1. Услуги сторонних организаций		89 320,44	2,66
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 974,00	0,62
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 524,35	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 225,12	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 342,13	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	55 584,00	1,66
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		101 352,13	3,02
Уборка придомовой территории *	постоянно	42 117,95	1,25
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	59 234,18	1,76
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 147,62	0,66
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		52 550,20	1,57
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 705,20	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 845,00	0,68
Итого стоимость услуг		666 901,86	19,87
Итого стоимость услуг с НДС		786 944,19	23,45
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		616 337,19	18,36
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,16
Общая площадь, м2		2 797,10	2 797,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)