

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 22/1а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	19,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	21,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017)	20,90
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2017) с учетом услуг клининговой службы	22,70

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		9 018,00	0,27
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		342 318,71	10,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		333 977,18	9,87
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	322,64	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 421,38	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 144,45	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 198,40	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	111 495,33	3,30
Ремонт кровли	по графику	60 027,42	1,77
Ремонт розлива	по графику	107 750,00	3,19
Электромонтажные работы	по графику	35 193,83	1,04
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		189 165,94	5,59
2.1. Услуги сторонних организаций		94 126,37	2,78
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	25 784,00	0,76
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 551,18	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 207,76	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 328,59	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	55 584,00	1,64
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		95 039,57	2,81
Уборка придомовой территории *	постоянно	35 805,39	1,06
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	59 234,18	1,75
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 916,50	0,65
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		53 392,41	1,58
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 931,41	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 461,00	0,69
Итого стоимость услуг		606 793,56	17,94
Итого стоимость услуг с НДС		716 016,40	21,17
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		706 998,40	20,90
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Общая площадь, м2		2 818,40	2 818,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)