

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	18,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	19,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	21,41

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-55 212,30	-1,65
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		119 576,88	3,57
1.1. Услуги жилищных предприятий		90 294,33	2,70
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	249,18	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 332,04	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 110,02	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	925,52	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	71 253,84	2,13
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		29 282,55	0,88
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,25
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 941,02	0,63
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		321 754,92	9,62
2.1. Услуги сторонних организаций		239 025,21	7,14
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	37 422,00	1,12
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 513,51	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дератизация	ежемесячно	909,17	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	979,25	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	5,00
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,84
2.2. Услуги жилищных предприятий		82 729,71	2,47
Уборка придомовой территории *	постоянно	43 244,08	1,29
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	39 485,63	1,18
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 779,19	0,65
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 252,87	1,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 613,87	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 639,00	0,50
Итого стоимость услуг		509 363,86	15,22
Итого стоимость услуг с НДС		601 049,35	17,96
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		656 261,65	19,61
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,41
Общая площадь, м2		2 788,50	2 788,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)