

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	17,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,27
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	18,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,13

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		151 264,00	4,52
1.1. Услуги жилищных предприятий		121 981,45	3,64
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	250,40	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 341,60	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 064,73	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	930,07	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	80 120,92	2,39
Сантехнические работы	по графику	22 850,00	0,68
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		29 282,55	0,87
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,25
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 941,02	0,63
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		301 313,91	8,99
2.1. Услуги сторонних организаций		218 275,67	6,52
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	36 237,00	1,08
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 517,54	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	792,42	0,02
Дератизация	ежемесячно	917,35	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	985,36	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	5,00
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		83 038,24	2,48
Уборка придомовой территории *	постоянно	44 370,22	1,32
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	38 668,02	1,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 635,25	0,65
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 147,85	1,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 647,85	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 500,00	0,49
Итого стоимость услуг		520 361,01	15,53
Итого стоимость услуг с НДС		614 025,99	18,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		614 025,99	18,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,13
Общая площадь, м2		2 791,70	2 791,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)