

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 28/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	18,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.09.2017)	19,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.09.2017) с учетом услуг клининговой службы	21,13

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		115 161,72	5,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		107 317,79	5,33
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	208,16	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 014,76	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 401,97	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	773,16	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 607,00	2,51
Ремонт кровли	по графику	43 889,01	2,18
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		7 843,93	0,39
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 843,93	0,39
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		170 065,61	8,44
2.1. Услуги сторонних организаций		89 777,12	4,46
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	23 483,00	1,17
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 114,66	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 544,54	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	1 594,00	0,08
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	55 584,00	2,76
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		80 288,49	3,99
Уборка придомовой территории *	постоянно	50 671,41	2,52
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	29 617,08	1,47
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 232,63	0,91
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		29 916,55	1,49
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 823,55	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 093,00	0,60
Итого стоимость услуг		333 376,51	16,55
Итого стоимость услуг с НДС		393 384,28	19,53
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		393 384,28	19,53
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,13
Общая площадь, м2		1 678,30	1 678,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)